



## D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA SO.01C – PAVILON C

Dokumentace pro provádění stavby nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci

dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

r

r

Autorizační razítko

Pare

**NÁZEV AKCE:****Domov seniorů Břeclav****Místo stavby:**

ulice Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav 3; k.ú. Břeclav, parc. č. 2581/44; 3361; 3724/1; 4108

**Investor:**

Město Břeclav

**Autorizovaná osoba:**

Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04386

**Vypracoval:**

Ing. Viktor Polášek, Ing. et. Ing. Marek Vaníček

**Datum:**

10/2025

## **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **1.1 architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Objekt pro seniory přiléhá k ulici Na Pěšině a je osazen do trojúhelníkového pozemku s orientací pobytových místností na východ a západ. Přístup na pozemek je z východní strany přes stávající i nově navrhované dopravní řešení umístěné na pozemku s návazností na přístup do objektu, který je umístěn na východní straně objektu. Pobytová zahrada je umístěná na západní straně pozemku a je v kontaktu se všemi objekty a vstupní halou.

Respektuje regulace územního plánu a ochranná pásma sítí.

Architektonické řešení zachovává v co největší míře stávající vzhled s moderními prvky. Objekt A + B má tvar obdélníku a objekt C je složen ze tří dilatovaných celků obklopující komunikační jádro. Objekty obklopuje ze západní strany pobytová a paměťová zahrada sloužící pro klienty domova seniorů a z jižní strany parkovací stání. Východní strana sousedí s ulicí Na Pěšině, kde je areál dopravně napojen a je zde umístěn hlavní vstup do objektu.

Materiálové řešení zachovává nosné ŽB stěny a sloupy. Rekonstrukcí jsou obsaženy některé vnitřní nenosné příčky v pokojích.

#### **1.2 bezbariérové užívání stavby;**

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. – Stavební zákon (nový) a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 146/2024 Sb. – vyhláška o požadavcích na výstavbu, dále v souladu s nařízením statutárního města Brna č. 14/2024 – o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Dále v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové řešení.

Stavba a její provoz vyžaduje návrh pro osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace, z toho důvodu je návrhu v maximální možné míře dodržena vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veškeré prostory v objektu jsou přístupné bezbariérově, v koupelnách jsou sprchy bez vaniček, pouze vypádané podlahy k vpusti.

Venkovní zpevněné plochy jsou vybaveny vodicími liniemi, vedoucími od vstupů pro pěší k vstupům do objektu. Výškové rozdíly vč. vstupů do objektu nebudou přesahovat 20 mm. Prosklené výplně otvorů budou chráněny proti mechanickému poškození.

Chodby domova seniorů budou opatřeny madly na stěnách, ochrannými pláty a všechny rohy a sloupy ochrannými systémovými prvky. V místech s provozem aut budou stěny či sloupy opatřeny systémovými nárazníky a svodidly.

V objektu bude nepřetržitý 24 hodinový provoz. U vstupu do areálu a uvnitř objektu bude informační systém pro orientaci, je také doporučeno společné prostory (nášlapné vrstvy podlah) v jednotlivých podlažích barevně odlišit.

Povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy musí mít parametry:

součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo  
hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo  
úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak  
součinitel smykového tření nejméně 0,5 +tg a nebo  
hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg a) nebo  
úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg a)

### **1.3 konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

#### **1.3.1 Zemní práce**

Není předmětem záměru

#### **Příprava staveniště**

Před zahájením bouracích prací bude provedeno vyklizení objektu demontáž truhlářských prvků, nábytku, které by mohli být při bouracích pracích poškozeny. Dále bude provedeno zakrytí oken a dveří a dalších prvků, které by mohlo být poškozeny.

Staveniště bude oploceno.

#### **Bourací práce**

Bourací práce budou probíhat v následujícím sledu:

- demontáž technologií, zařízení a dalších prvků (sil, slp, eps, er)
- odstranění stávajících rozvodů elektroinstalací včetně koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky) a stoupacích rozvodů vody a kanalizace
- odbourání nášlapných vrstev v pokojích a podlahových lišt
- vybourání nových otvorů ve vodorovných kcích. u otvorů nutno statického zajištění v souladu s pd, především částí d.1.2 - stavebně konstrukční řešení!!!
- demontáž zařízení a jejich rozvodů (sil, slp a další)
- bourací práce (stěny)
- demontáž stožárů a podpůrných kcí. STA

Všechny bourací práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací. v případě zjištění nesrovnalostí musí být neprodleně kontaktován generální projektant.

Před zahájením bouracích prací musí být objekt odpojen od páteřních rozvodů inženýrských sítí!!! veškeré odpady vzniklé bouracími pracemi budou tříděny dle materiálů a dočasně uskladněny na staveništních mezideponiích. materiály a prvky vzniklé bouracími pracemi, které lze zpeněžit budou uvažovány k odpočtu v rozpočtu dodavatele (kovy a další suroviny běžně vykupované specializovanými středisky)

Název stavby: Domov seniorů Břeclav

Místo stavby: parc. č. 2581/44; 3361; 3724/1; 4108 vše k.ú. Břeclav

---

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s BOZP! stropní konstrukce nesmí být přetěžovány nahromaděnou bouranou sutí!!! nesmí dojít k porušení nosných konstrukcí MS-OB skeletu a nosných vyzdívek, nesmí dojít k přerušení výztuží stávajících nosných kcí. bez předchozího statického zajištění!!

Prvky (okna, dveře, klempířské prvky, zámečnické prvky a další) které nejsou určeny k odstranění a demontáži musí být v průběhu výstavby (bouracích prací/ nových konstrukcí) chráněny proti poškození. např. pomocí překrytí fólií apod.

V Brně, 10/2025

Autorizovaná osoba:

Ing. arch. Jan Snášel, ČKA 04386

Vypracoval:

Ing. Viktor Polášek

Ing. et. Ing. Marek Vaníček